

Информация

о результатах проверки законности и результативности расходования бюджетных средств на проведение работ по капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда в Муниципальном казенном учреждении «Имущественная казна города Тобольска»

Основание для проверки: План работы Контрольно-счетной палаты города Тобольска на 2014 год, утвержденный приказом Председателя от 16.12.2013г. № 70.

Цель проведения проверки: определение законности и результативности расходования бюджетных средств, выделенных на проведение работ по капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда города Тобольска.

Проверяемый период: 2013 год.

Проверка проведена в Муниципальном казенном учреждении «Имущественная казна города Тобольска» (далее по тексту Учреждение).

Муниципальное казенное учреждение «Имущественная казна города Тобольска» создано Администрацией города Тобольска путем изменения типа существующего муниципального учреждения «Имущественная казна города Тобольска» на основании Распоряжения Главы Администрации города Тобольска от 15.11.2010г. № 2163.

Учреждение создано в целях обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления города Тобольска связанных с обеспечением учета движимого и недвижимого имущества составляющего муниципальную казну города Тобольска. Учредителем Учреждения является муниципальное образование город Тобольск в лице Администрации города Тобольска. Полномочия Учредителя осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество на праве оперативного управления, имеет печать со своим наименованием, штампы, фирменные бланки, запись о государственной регистрации юридического лица в реестре юридических лиц осуществлена, за основным государственным регистрационным номером 1047200146234.

Учреждение является получателем бюджетных средств.

Основными целями Учреждения являются:

- бюджетный учет имущества, составляющего муниципальную казну города Тобольска;
- содержание и ремонт недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну города Тобольска, не переданного в аренду, безвозмездное пользование;
- осуществление транспортного обслуживания деятельности органов местного самоуправления города Тобольска.

Для достижения указанных целей Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

- осуществляет бухгалтерский учет и отчетность имущества, составляющего муниципальную казну города Тобольска, проводит инвентаризацию имущества, составляющего муниципальную казну города Тобольска;
- организует списание и утилизацию имущества, составляющего казну города Тобольска;
- организует выполнение работ по текущему, капитальному ремонту, реконструкции, модернизации имущественных объектов, входящих в состав муниципальной казны, не переданных в аренду, безвозмездное пользование;
- выполняет функции муниципального заказчика по выполнению работ по оказанию услуг, приобретению, поставке имущества для целей деятельности учреждения и муниципальных нужд органов местного самоуправления города Тобольска;
- организует работу городской межведомственной комиссии, осуществляет прием и подготовку документов для предоставления муниципальных услуг.

1. В 2013 году проведение капитального ремонта осуществлено в отношении 21 жилого помещения муниципального жилищного фонда города Тобольска из 53 жилых помещений, включенных в утвержденные адресные списки объектов муниципального жилищного фонда,

подлежащих капитальному ремонту. Израсходовано бюджетных средств на проведение капитального ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда в сумме 2 715 060,54 руб., в том числе:

- по подстатье 225 «Работы, услуги по содержанию имущества» - 2 645 714,94 руб.
- по подстатье 226 «Прочие работы, услуги» - 69 345,60 руб.

Учреждением на проведение капитального ремонта двадцати одного жилого помещения муниципального жилищного фонда заключено пять муниципальных контрактов на общую сумму 3 363 635,66 руб. По итогам исполнения муниципальных контрактов общая стоимость выполненного объема работ составила 2 943 194,01 руб.

2. В нарушение п.п. 3.6, 3.7 Раздела III Порядка проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда города Тобольска, утвержденного Постановлением Администрации города Тобольска от 07 июня 2013г. № 76 (в ред. постановления Администрации города Тобольска от 10.12.2013г. №146):

2.1 В адресные списки объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих капитальному ремонту (протоколы Комиссии от 26.06.2013г. № 01; от 15.07.2013г. № 02; от 01.10.2013г. № 03), не включены следующие данные:

- номер и дата документа, подтверждающего право муниципальной собственности на объект;
- перечень необходимых работ по капитальному ремонту 44 объектов муниципального жилищного фонда;

2.2 Адресные списки третьей очереди объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих капитальному ремонту, не формировались в приоритетном порядке с учетом установленных показателей - степени и процента износа.

В период проверки законности и результативности расходования бюджетных средств, выделенных в 2013 году на проведение работ по капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда, сотрудниками Контрольно-счетной палаты с участием специалистов Учреждения и МУП «Тобольскстройзаказчик», проведены обследования девятнадцати жилых помещений, в которых проведен капитальный ремонт. В результате обследований установлено, что исполнителем ООО «Монолит-Строй» в восьми жилых помещениях капитальный ремонт по отдельным видам работ проведен некачественно.

В одном жилом помещении из восьми, расположенном в Южном микрорайоне, дом №3, комната 98, капитальный ремонт жилого помещения был проведен в октябре 2013 года на сумму 100 521,40 руб. Данное жилое помещение по договору найма жилого помещения маневренного фонда предоставлено нанимателю по договору найма жилого помещения маневренного фонда от 13.08.2013г. № 61. По состоянию на 05.06.2014г. в жилом помещении никто не проживал, при осмотре установлено, что дверное полотно испорчено (имеются сквозные отверстия); раковина с отбитой эмалью; доска подоконная из ПВХ в одном месте пробита; обои (от потолка около электрического щитка и умывальника) отклеились. Комитетом по жилью администрации города Тобольска в нарушение условий договора найма жилого помещения маневренного фонда от 13.08.2013г. № 61 п.п.6 п.13 (наймодатель обязан принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 договора (при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг) не принято от нанимателя жилое помещение, расположенное в Южном микрорайоне, дом №3, комната 98. Комитетом по жилью администрации города Тобольска по договору социального найма жилого помещения от 28.03.2014г. № 156 нанимателю вышеуказанного жилого помещения предоставлено другое жилое помещение.

Учреждением не осуществлялся должный контроль за соблюдением «Регламента действий муниципальных заказчиков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (подрядчиками, исполнителями) обязательств по муниципальным контрактам», утвержденного Распоряжением Главы администрации города Тобольска № 1489 от 10.09.2008г. Ненадлежаще исполненным обязательствам по муниципальному контракту исполнителю работ, ООО ПК «Технология Пластика», не предъявлена к уплате неустойка (пени) в сумме 6603,80 руб.

В период проведения проверки претензия об уплате неустойки (пени) направлена исполнителю работ, ненадлежаще исполнившему обязательства по муниципальному контракту и перечислена исполнителем работ в бюджет города Тобольска в сумме 6603,80 руб.

Контрольно-счетной палатой города Тобольска направлено директору Муниципального казенного учреждения «Имущественная казна города Тобольска» представление от 01.07.2014г. №4. В Администрацию города Тобольска, Комитет по управлению имуществом Администрации города Тобольска направлены материалы проверки для рассмотрения и принятия мер.

Согласно предоставленных информации приняты следующие меры для устранения нарушений и недостатков:

1. Муниципальным казенным учреждением «Имущественная казна города Тобольска» предоставлены информации об устранении нарушений и недостатков от 30.07.2014г. № 01-14/604, от 15.08.2014г. № 01-14/641, от 02.09.2014г. № 01-14/693 где отражены принятые меры по устранению выявленных недостатков по некачественному выполнению отдельных видов работ по капитальному ремонту жилых помещений. Учреждением направлены письмо подрядчику и претензия МУП «Тобольскстройзаказчик» (осуществляющего функции технического заказчика) об устранении выявленных недостатков. Согласно информации Учреждения недостатки некачественного выполнения по отдельным видам работ по капитальному ремонту жилых помещений исполнителем устранены во всех жилых помещениях кроме одного, расположенного в Южном микрорайоне, дом № 3, комната 98. Учреждением направлено письмо в Комитет по жилью администрации города Тобольска по принятию мер к нанимателю жилого помещения устранению недостатков, в соответствии с договором найма жилого помещения маневренного фонда, выявленных при осмотре жилого помещения по вышеуказанному адресу.

2. Администрацией города Тобольска материалы проверки рассмотрены, предоставлена в Контрольно-счетную палату города Тобольска информация от 01.08.2014г. № 01-02/05/4418, издано распоряжение от 11.07.2014г. № 701-ра «Об устранении нарушений и недостатков» об организации контроля за устранением выявленных проверкой нарушений и недостатков, который возложен на Комитет по управлению имуществом Администрации города Тобольска.

