

## ИНФОРМАЦИЯ

### о результатах проверок правильности начисления, полноты и своевременности поступления в бюджет города Тобольска доходов от установки и эксплуатации рекламных конструкций

Основание для проверки: План работы Контрольно-счетной палаты города Тобольска на 2016 год, утвержденный приказом от 11.12.2015г. №55.

Цель проверки: Проверка правильности начисления, полноты и своевременности поступления в бюджет города Тобольска доходов от установки и эксплуатации рекламных конструкций.

Период проверки 2015 год.

Проверка проводилась в Комитете по управлению имуществом, Комитете земельных отношений и лесного хозяйства, Комитете градостроительной политики Администрации города Тобольска.

1. В ходе проверки **Комитета градостроительной политике** установлено:

1.1 Комитетом градостроительной политики администрации города Тобольска произведена в 2015 году выдача 23 разрешений на установку и эксплуатацию 24 рекламных конструкций при уплате заявителями (рекламораспространителями) государственной пошлины в размере, не соответствующем установленному в соответствии с пп.105, п.1, ст.333.33 Налогового Кодекса Российской Федерации (часть вторая), в результате потери бюджета города Тобольска в от непоступления государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции составили 39 000 руб.

1.2 В нарушение п.17, ст.19 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (с учетом внесенных изменений и дополнений) установлены случаи выдачи разрешения на установку более одной рекламной конструкции, с оплатой государственной пошлины за выдачу одного разрешения, в результате потери бюджета города Тобольска в 2015 году от не поступления государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции, составили 5000 руб.

1.3 Разрешение на выдачу фактически эксплуатируемых 40 рекламных конструкций (из утвержденной Администрацией города схемы размещения 64 рекламных конструкций и их адресного перечня на территории города Тобольска (Распоряжение от 03.04.2014г. №683), отсутствуют, из них в отношении 6 рекламных установок вынесены предписания о демонтаже рекламных установок. Отсутствие выдачи разрешений на установку 40 фактически эксплуатируемых рекламных конструкций, предполагает потери бюджета от неуплаты государственной пошлины в сумме 200 000 руб.

Для устранения выявленных нарушений Комитету градостроительной политики направлено представление.

2. В ходе проверки **Комитета земельных отношений и лесного хозяйства** установлено:

2.1 В 2015 году торги (аукционы) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Тобольск, согласно утвержденной схеме их размещения, не проводились.

В 2015 году на 18 земельных участках распространялось действие ранее заключенных (в 2010, 2011, 2012 годах) договоров аренды земельных участков под установку и эксплуатацию рекламной конструкции (со сроком действия 5 лет). Применение уровня инфляции в расчетах платы за установку и размещение рекламной конструкции на земельном участке не предусматривался в вышеуказанных договорах со сроком действия 5 лет, не предусматривался.

2.2 На период проведения проверки (май 2016 года) по 49 земельным участкам (из 61 из схемы размещения рекламных конструкций), договоры на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, не заключены. На 39 из вышеуказанных 49 земельных участках,

согласно сведений Комитета градостроительной политики, фактически расположены рекламные конструкции.

Определить потери от непоступления в бюджет города Тобольска доходов от заключения договоров на установки и размещения рекламных конструкций на земельных участках на период проведения проверки не представляется возможным, в связи с тем, что согласно Положения о порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории муниципального образования город Тобольск, утвержденного Постановлением Администрации города Тобольска от 03.02.2016г. №13 начальная цена предмета аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (размере ежегодной платы по договору), определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. С января по май 2016 года Комитетом земельных отношений и лесного хозяйства мероприятия по проведению работ по оценке права на заключение вышеуказанных договоров, как уполномоченным на организацию проведения аукциона, не осуществлялись.

2.3 В доходах бюджета города Тобольска на 2015 и 2016 годы поступление платы по договорам об установке и эксплуатации рекламных конструкций, расположенных на земельных участках, не планировалось, в 2015 году и в 2016 году до проведения проверки данный вид доходов в бюджет города Тобольска, не поступал.

Для устранения выявленных нарушений Комитету земельных отношений и лесного хозяйства направлено предписание.

3. При проверке в **Комитете по управлению имуществом** установлено:

3.1 Администрацией города Тобольска Постановлением от 22.03.2011г. №13 утверждено Положение об организации и проведении аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности города Тобольска, в приложении №1 к которому установлена методика расчета начального размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности города Тобольска. Функции организатора аукциона согласно вышеуказанному Положению, осуществляет Комитет по управлению имуществом.

В нарушение п.5, ст.19 Закона №38-ФЗ от 13.03.2006г. «О рекламе» конкретные сроки действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в зависимости от типа и вида рекламной конструкции, применяемых технологий демонстрации рекламы в границах соответствующих предельных сроков, не установлены.

3.2 В нарушение п.п.5.5, п.5 Постановления Администрации города Тобольска от 22.03.2011г. №13 «Об утверждении Положения об организации и проведении аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности города Тобольска» коэффициент, учитывающий уровень инфляции распоряжением Администрации города Тобольска на 2015, 2016 годы не утвержден.

Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Комитетом по управлению имуществом рассчитывался в 2015 году с учетом несоответствующего коэффициента инфляции, установленного Администрацией города Тобольска для расчета арендной платы за арендуемые жилые помещения, здания и сооружения в соответствии с Положением о порядке передачи объектов муниципальной собственности в аренду», утвержденным решением Тобольской городской Думы от 28.11.2006г. №274 (с учетом внесенных изменений и дополнений).

Для устранения выявленных нарушений Комитету по управлению имуществом направлено предписание.

В ходе проверки в вышеуказанных Комитетах установлено, что информирование (обмен сведениями) о заключенных договорах об установке и эксплуатации рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности, на земельных участках, о выданных разрешениях на установку рекламных конструкций, не осуществляется.

Контрольно-счетной палатой города Тобольска по результатам проверки направлены материалы проверки в Комитет финансов с предложениями о проведении анализа действующих муниципальных актов, в том числе по целесообразности применения рыночной оценки, уровня инфляции и подготовки предложений по дополнению, изменению, уточнению и актуализации

нормативно-правовых актов по определению размера платы за право установки и эксплуатации рекламных конструкций, а так же обеспечению полноты поступления в бюджет города Тобольска государственной пошлины за выдачу разрешений на установку рекламных конструкций.

Материалы проверки направлены Главе города Тобольска.

Согласно представленных информации по результатам проверки:

- Администрацией города Тобольска, Комитетом финансов сообщено об утверждении Администрацией города Тобольска Положения о порядке заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования городской округ город Тобольск (Постановление от 27.09.2016г. №83), и подготовки проекта Распоряжения об утверждении базовой расчетной ставки за 1 кв.м. площади экспонируемой поверхности в месяц для расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе;

- Комитет градостроительной политики сообщил о принятых мерах и поступлении в бюджет города Тобольска государственной пошлины в сумме 44 000 руб.

- Комитет земельных отношений и лесного хозяйства сообщил о подготовке к проведению аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках с 15.10.2016г.в связи с утверждением Положения о порядке заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования городской округ город Тобольск и осуществлении претензионной, исковой работы по взысканию в бюджет города Тобольска сумм неосновательного обогащения за незаконное использование земельных участков для размещения рекламных конструкций, результатом работы которой в июле-сентябре 2016 года стало поступление в бюджет города Тобольска 76,3 тыс.руб.

- Комитет по управлению имуществом сообщил о проведенной работе по осмотру объектов муниципальной собственности на предмет наличия рекламных установок, размещенных с нарушением действующего законодательства и направлении материалов в отношении 22 рекламных конструкций в Комитет градостроительной политики для вынесения предписаний об их демонтаже.